##### Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov

**konané v úterý  19. 11. 2024 od 9.30 hodin**

**v Olešnici – restaurace na návsi**

***Po skončení jednání bude následovat prohlídka nově postaveného vodojemu na Pohoři a občerstvení. Konec odhadujeme na maximálně 12.30 hod.***

1. **Provozní otázky** 
   1. Provozní zpráva za 3. čtvrtletí 2024
   2. Aktualizace plánu oprav 2024
   3. Plán oprav na rok 2025
   4. Aktivity provozního charakteru v roce 2024
2. **Investice a obnova** 
   1. Rovensko pod Troskami – rekonstrukce vodovodu Blatec – informace o ukončení akce
   2. Chuchelna – studie odkanalizování obce
   3. Lomnice nad Popelkou – Jilemnická – informace o ukončení akce
   4. Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodu v ulici Mlynářská - vyhlášení VP
   5. Lomnice nad Popelkou – Výstavba VH sítí a přeložka vodovodu pro BZ v ulici Smetanova - vyhlášení VP
   6. Vyskeř – Prodloužení vodovodu ve Smrčí - vyhlášení VP
3. **Cena vodného a stočného 2025 – druhé jednání**
4. **Úprava stanov svazku ve vazbě na jeho aktuální řízení**
5. **Řešení provozování městského majetku v Semilech** 
   1. Provozování ČOV a dílčího úseku kanalizace – aktuální informace
   2. Úprava smluv se zákazníky napojenými na městskou kanalizaci v Semilech
6. **Provozní otázky**
7. **Provozní zpráva za 3. čtvrtletí 2024**

Na základě Koncesní smlouvy je provozovatel povinen předložit čtvrtletní zprávu o provozování vodohospodářského majetku za 3. čtvrtletí do 31. 10. 2024. Zprávu předložil v řádném termínu.

Zpráva je členěna dle doporučeného vzoru v koncesní smlouvě a má následující přílohy:

-          příloha č. 1 – jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek 3.Q 2024

-          příloha č. 2 – jakost dodávané pitné vody, vyhodnocení za 3.Q 2024

-          příloha č. 3 – počet nevyhovujících vzorků vypouštěných OV za 3.Q 2024

-          příloha č. 4 – přehled tiskových zpráv za 3. Q. 2024

-          příloha č. 5 – přehled tržeb vodného a stočného v m3, srovnání 01/09/2011 - 2024

- příloha č. 6 – plán oprav 2024, aktualizace 30. 9. 2024

- příloha č. 7 – plán preventivní údržby na rok 2025

- příloha č. 8 – plán oprav na rok 2025

- příloha č. 9 – plán interních školení, případně cvičení, zaměřených na zvýšení

kvalifikačních a profesních znalostí Provozovatele na rok 2025

**Zajímavosti ze zprávy**:

Významným bodem sledovaného období byly zářijové povodně, které prověřily připravenost provozovatele k řešení krizových a nenadálých situací, a kterým se provozovatel ve své zprávě podrobně věnoval. My jsme se již povodním věnovali při říjnové Radě sdružení.

Provozovatel opakovaně upozorňuje na nefunkční vzduchotechniku na ČOV Líšný, což se negativně projevuje na životnosti krovu a dřevěném podbití, které trpí růstem plísní a hub. S dodavatelem stavby byly konečně dohodnuty reklamační opravy a práce – instalace izolačních PUR panelů probíhají.

Podobný problém s nevyhovujícím odvětráváním a odvlhčením máme také na ÚV Příkrý (strojovna a prostor akumulace), způsobuje korozi potrubí, zábradlí a žebříků. Na základě závěrů posudku byla provedena pasivace potrubí ve strojovně, situace se výrazně zlepšila, ale ke korozi nadále dochází díky absenci účinného odvětrávání. V prostoru akumulace bylo dohodnuto zvětšení provětrávacích otvorů a je poptána výměna zábradlí a žebříků.

Provozovatel ve zprávě zveřejňuje seznam všech **oprav na vodovodu a kanalizaci za 3. Q. 2024**. Bylo provedeno 23 oprav na vodovodu a 2 opravy na kanalizaci, celkem tedy bylo 25 poruch. 11 poruch bylo na vodovodních přípojkách. Nejdelší odstávka trvala 14 hodin, a to v Pelešanech (Turnov). Náklady na žádnou opravu nepřesáhly 200 ti. Kč.

Pravidelně jsou **odebírány vzorky pitné a odpadní vody**. U pitné vody bylo v obdobní od 9. 1. 2024 do 30. 9. 2024 odebráno **5 163** vzorků. Z toho bylo **20** nevyhovujících, což představuje 0,39 % z 0,99 % možných. Jednalo se o především o kultivované mikroorganismy, pH a železo (Rovensko pod Troskami – Blatec, zde máme však stanovenou výjimku). Provozovatel na tato zjištění vždy okamžitě reaguje a neodkladně řeší. Ukazatel smluvní kvality je však opět bezproblémově dodržen. Z **90** vzorků vypouštěných odpadních vod byly všechny vyhovující.

**Vývoj vodného a stočného ve srovnání s předchozím obdobím můžeme opět označit mírným růstem.** U vodného je nárůst oproti skutečnosti loňského roku 1,86 %, u stočného je nárůst oproti skutečnosti loňského roku o 2,06 %. V porovnání s údaji ve 2. Q. zaznamenáváme nepatrný pokles růstu u stočného (0,6 %) a stabilní růst u vodného (0,31 %). Řádově se jedná o navýšení 26 tis. m3 u vodného a 32 tis. m3 stočného, což není málo.

Provozovatel předložil kompletní plán preventivní údržby významných zařízení na rok 2025. Jedná se např. o čištění akumulačních nádrží vodojemů, plán výměny vodoměrů, deratizace, revizi vyhrazených technických zařízení atd. Kontrolní činnosti se budeme věnovat v samostatných bodech na dalších jednáních RS.

**Návrh na usnesení:**

RS projednala třetí čtvrtletní zprávu o provozu vodohospodářského majetku v roce 2024.

* 1. **Aktualizace plánu oprav 2024**

Ke dni 30. 9. 2024 byl podruhé aktualizován plán oprav pro rok 2024, přičemž celkové plánované finanční prostředky zůstávají beze změny. Jedná se o celkem 7,5 mil. Kč, z toho 4 mil. Kč pro činnosti na vodném a 3,5 mil. Kč na stočném. Akce byly specifikovány jmenovitě a rozděleny podle území na oblast Semil a Turnova.

**Změny v plánu oprav – způsobené většinou potřebou investic, na které se nalezly zdroje nedočerpáním různých položek, nebo lepším finančním plněním. :**

**Provoz Turnov, vodné – navíc 400 tis. Kč:**

Provozovatel vědomě nevyčerpal 250 tis. Kč na opravách čerpadel, výměně šoupat a hydrantů v Turnově, které nebyly realizovány.

Provozovatel dále ušetřil 250 tis. Kč při výměně vodovodního řadu v Pelešanech a Štěpánovicích.

Oproti plánu se navíc měnil vodovod v Ktové za 860 tis. Kč a montovaly se dveře na VDJ Dubsko za 40 tis. Kč.

**Provoz Turnov, stočné – ušetřeno 350 tis. Kč.**

Nebyla realizována oprava technologie na ČSOV Turnov za 100 tis. Kč.

Provozovatel vhodnou soutěží ušetřil 200 tis. Kč při vložkování kanalizace v Turnově a 150 tis. Kč při opravě technologie na ČOV Turnov.

Navíc byla realizována výměna poklopů v Rovensku pod Troskami za 50 tis. Kč, dále oprava technologie na ČSOV Rovensko p. T. a na ČOV Malá Skála za celkem 50 tis. Kč.

***Celkem za provoz Turnov změna navíc 50 tis. Kč .***

**Provoz Semily, vodné – ušetřeno 200 tis. Kč.**

Provozovatel nedočerpal proti plánu 300 tis. Kč při opravě čerpadel, výměně hydrantů, opravě svodného potrubí a jímáni VZ Štěpanická Lhota a při výměně vodovodu v Lomnici n. P.

Navíc byla realizována výměna poklopů v Jilemnici a oprava cesty k VDJ Zátiší, oboje za 50 tis. Kč.

**Provoz Semily, stočné – navíc 150 tis. Kč.**

Nebyly realizovány strojní opravy na ČSOV Benecko, ČOV Lomnice n. P. a Rokytnice n. J. v celkové hodnotě 200 tis. Kč.

Provozovatel nedočerpal 370 tis. Kč při opravě kanalizace v Rokytnici n. J. a 120 tis. Kč při výměně poklopů v Semilech.

Naproti tomu došlo k navýšení opravy **podlahy na ČOV v Rokytnici n. J**. o 300 tis. Kč.

Proti plánu je navíc zařazena **strojní oprava na ČOV Benecko** (výměna provzdušňování a oprava membránových modulů) za 340 tis. Kč, výměna zkorodovaného potrubí na ČOV Lomnice n. P. za 100 tis. Kč a dohledání a vyzvednutí kanalizačních šachet v Semilech za 100 tis. Kč.

***Celkem za provoz Semily pokles o 50 tis. Kč oproti plánu.***

**Informace o nejvýznamnějších akcích z plánu oprav ve sledovaném období:**

Ve sledovaném období proběhly dvě opravy kanalizace bezvýkopovým vložením rukávce, včetně zakončení nerezovým prstencem v šachtách, a to v Turnově a v Rokytnici nad Jizerou (oblast Turnov a Semily, stočné).

Na Benecku (oblast Semily, vodné) bylo opraveno svodné potrubí a jímání VZ Štěpanická Lhota. Oba zářezy byly vyčištěny a nově má každý zářez samostatné zaústění do jímky. Jímka byla opravena sanační hmotou. Po opravě je celková vydatnost obou zářezů 0,8 l/s, místo původních 0,14 l/s.

V obci Ktová (oblast Turnov, vodné) byla dokončena oprava vodovodu „Za kioskem“, v celkové délce 188 m.

V druhém listopadovém týdnu začala oprava podlahy na ČOV v Rokytnici nad Jizerou (oblast Semily, stočné), která je proti původnímu plánu o 300 tis. Kč dražší, celková předpokládaná cena je 700 tis. Kč.

Nově je v plánu oprav zařazena výměna zkorodovaného potrubí provozní vody na ČOV Lomnice n. P. a dohledání a vyzvednutí kanalizačních šachet v Semilech (oblast Semily, stočné), obojí za 100 tis. Kč.

Starosti nám působí **ČOV Benecko** (oblast Semily), kde nejprve došlo k havárii na česlích (rozlomil se šnek, řešeno jako havárie), a nyní provozovatel vyjádřil nutnost opravy aeračních membrán pod membránovým modulem na lince L2, které jsou již za dobou životnosti. Oprava je nutná, v opačném případě hrozí kolaps linky a odtok splaškových vod do potoka. Cena opravy modulů je vyčíslena na více než 300 tis. Kč. Vstoupili jsme do jednání s dodavatelem technologie, firmou Envipur, a vznesli jsme požadavek na možnost zlevnění některých položek v cenové nabídce (zejména dopravu).

Bohužel opravou membrán problémy s ČOV Benecko nekončí, v budoucnu nás čeká rozhodnutí, zda vyměnit membránové moduly za zcela nové (předpokládaná cena za moduly na obě linky je předběžně 4 mil. Kč).

Aktualizace plánu oprav 2024 je uvedena v příloze č. 1.2.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje předloženou aktualizaci plánu oprav a bere na vědomí informaci o průběhu plnění letošního plánu oprav.

* 1. **Plán oprav na rok 2025**

Provozovatel předkládá podle koncesní smlouvy návrh Plánu oprav na rok 2025 k projednání. Jeho vznik byl obdobný jako každý rok – ze vzájemných diskusí vznikla představa o prioritních akcích, které prošly schvalováním na SčVK a následně byly finálně projednávány s námi.

Roční plán oprav VHS pro rok 2025 činí v součtu 7 575 000 Kč, což představuje jen meziroční minimální nárůst celkových prostředků. Výše prostředků je každoročně stanovena pravidly v koncesní smlouvě. I tak jde o velmi významnou položku na opravy, která výrazně pomáhá obnově našeho majetku.

Dělí se na plán oprav pro vodovodní a stokovou část v poměru 4 075 000 Kč na činnost ve vodném a 3 500 000 Kč na činnost ve stočném.

Plán oprav zahrnuje opravy vodoměrů, vodovodů, výměnu hydrantů a šoupat, opravy na vodárenských objektech, úpravnách vody a zdrojích, na kanalizační síti a objektech, opravy na ČOV.

Na příští rok jsou plánované následující významnější opravy:

**Provoz Turnov**

* Ktová - výměna vodovodního řadu „Za kioskem“ v plánované výši 750 tis. Kč.
* Turnov - výměna vodovodního řadu „U Dlaskova statku“ v plánované výši 900 tis. Kč.
* Vložkování kanalizace Malá Skála – balasty v plánované výši 1,2 mil Kč.

**Provoz Semily**

* Jilemnice - oprava vodovodu - ul. V Lipkách v plánované výši 520 tis. Kč.
* Semily - oprava vodovodu – ul. Luční, čp. 460 v plánované výši 480 tis. Kč.
* Semilsko - ÚV Příkrý - výměna zkorodovaných žebříků a havarijního přepadu v plánované výši 300 tis. Kč.
* Rokytnice nad Jizerou – oprava kanalizace u potoka – rukávec navazující na rukávec z letošního roku v plánované výši 1 mil. Kč.
* Rokytnice nad Jizerou – oprava kanalizace na sídlišti (balasty) v plánované výši 400 tis. Kč.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje Plán oprav na rok 2025 dle předloženého návrhu.

* 1. **Aktivity provozního charakteru v roce 2024**

Předkládáme Vám pro informaci jako každý rok **výčet různých drobných investic, dodávek, služeb a oprav, které VHS Turnov během roku objednalo a zaplatilo.** Podle nás je vhodné ukázat a projednat, v jakých rozličných oblastech řešíme dílčí každodenní problémy.

Nastalé situace, z nichž řada je akutní, vyžadují rychlý a efektivní postup. Jejich realizaci proto napřímo zadáváme provozovateli, nebo odborným firmám, které s námi úzce spolupracují a mají časovou kapacitu. Samozřejmostí je cenová kontrola výhodnosti zakázky a rychlost provedení.

Tyto dílčí činnosti zadáváme každoročně jen v oblasti drobných investic, nebo v případě nutných provozních opatření. Některé akce již byly informativně zmíněny na jednání rady sdružení, ale většina nikoliv. V rozpočtu svazku na ně máme vytvořeny finanční rezervy.

S provozovatelem máme také **dohodnuté činnosti v rámci koncesního vztahu** (např. týkající se např. vodoměrů), dohodnuté věci díky státní legislativě (např. navrtávací pasy) nebo zvykové otázky (např. poklopy). Pro lepší informovanost členů RS je také uvádíme v níže uvedeném výčtu.

**Přehled realizovaných akcí v roce 2024:**

**Turnov, Ondříkovice, II. etapa (rozšířené území) – 1. etapa regeneračních prací**

Pasportizace pramenních jímek (navýšení počtu jímek), kamerová prohlídka a pročištění neprůchodných jímacích zářezů. Součástí je i návrh obnovy jímacího území.

Cena díla: 348 tis Kč. Dodavatel: Fingeo, s. r. o.

**Turnov, nový vodojem Mašov - kácení stromů a mýcení v ploše staveniště**

Kácení 10 ks stromů a mýcení ploch ve výměře 548 m2 v ploše staveniště před realizací stavby nového vodojemu Mašov v Turnově pod Hlavaticí.

Cena díla: 20 tis. Kč. Dodavatel: Karel Rogl.

**Turnov, Žižkova ulice – oprava vodovodních přípojek**

Výměna 2 ks vodovodních přípojek v délce 18 m pro bytový dům č. p. 715. Součástí je zrušení stávající armaturní šachty, zpětné zadláždění chodníku a obnova asfaltové komunikace po výkopových pracích.

Cena: 171 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

**Semily - odstavení shybek u mostu přes Jizeru a zajištění provizorních vodovodů**

V rámci rekonstrukce mostu přes Jizeru jsme objednali odstavení 2 kusů shybek, zaslepení stávajícího vodovodu a demontáž podzemního hydrantu. Dále zřízení provizorního vodovodu, který bude zásobovat vodou ul. Ke Stadionu a Na Mýtě.

Cena díla: 239 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

**Semily - obnova kanalizační přípojky Semily Na Mýtě 151 (Kozákovi)**

Obnova cca 15 m kanalizační přípojky včetně 2 ks revizní šachty DN 400. Přípojka je obnovena ve stávající trase na pozemku p. č. 1209/8 v k. ú. Semily.

Cena 67 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

**Semily, ÚV Příkrý – dodávka a instalace odvlhčovací jednotky**

Dodávka a instalace odvlhčovací jednotky pro strojovnu a armaturní komoru ÚV Příkrý, včetně instalace procesního a regeneračního potrubí a příslušenství.

Cena: 436 tis. Kč. Dodavatel: SEN – vysoušecí technika.

**Lomnice nad Popelkou – výměna provzdušňovacích elementů na ČOV**

Výměna nitrifikačních a denitrifikačních elementů na ČOV v Lomnici nad Popelkou. Součástí je i příprava nádrže, demontáž a montáž, ekologická likvidace odpadu.

Cena díla: 207 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

**Lomnice nad Popelkou – montáž vodovodu při havarijní opravě v ulici Rohanova**

Výměna vodovodu v rámci havarijní opravy komunikace – montáž, proplach, přepoje.

Cena: 277 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

**Lomnice nad Popelkou – montáž vodovodu při havarijní opravě v ulici Rohanova**

Výměna vodovodu v rámci havarijní opravy komunikace – zemní práce.

Cena: 462 tisíc Kč. Dodavatel: Mizera stavby a.s.

**Rokytnice nad Jizerou – oživení a zprovoznění ATS Rokytnice Horní Ves**

Dodávka a montáž elektroinstalace k zařízení ATS do Rokytnice nad Jizerou, vodojem Horní Ves. Součástí dodávky je úprava stávajícího rozvaděče, doplnění SW včetně oživení a doplnění na dispečink provozovatele, revize elektro, projektová dokumentace skutečného provedení.

Cena 57 tis.. Dodavatel: Hesto v.o.s

**Rokytnice nad Jizerou – instalace elektroměrového pilíře**

Vybudování přípojky nízkého napětí pro budoucí ATS Koupaliště.

Cena 21 tisíc Kč. Dodavatel: Michal Dvořák.

**Rokytnice nad Jizerou – doplňkový zdroj vody v lokalitě V Rybníčkách**

Vyhodnocení hydrogeologických poměrů lokality formou projektu průzkumných hydrogeologických prací.

Cena: 59 tis. Kč. Dodavatel: Fingeo, s. r. o.

**Rokytnice nad Jizerou – doplňkový zdroj vody v lokalitě Horní Ves**

Geofyzikální měření v lokalitě Horní Ves a projekt průzkumných prací.

Cena: 260 tis. Kč. Dodavatel: Fingeo, s. r. o.

**Benecko – výměna provzdušňovacích elementů na ČOV**

Výměna provzdušňovacích elementů na ČOV Benecko-Štěpanická Lhota na lince L1, v části nitrifikace a denitrifikace. Součástí je i příprava nádrže (ruční čištění potrubí a dna nádrže), použití tlakosacího vozu, ekologická likvidace původních elementů. Výměna elementů na lince L2 proběhla v roce 2023.

Cena díla: 132 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

**Benecko, Hančova bouda - povrch 2 vjezdů (uvedení do původního stavu)**

Obnova asfaltových povrchů v obci Benecko po stavbě, jednalo se o nájezdy k domu č.p. 114 a 32, včetně odvodnění, celková výměra je 122 m2.

Cena: 232 tis. Kč. Dodavatel: Michal Šubrt.

**Benecko, Hančova Bouda – povrchy po stavbě**

Obnova asfaltových povrchů v obci Benecko po stavbě, jednalo se o příjezd k domu č. p. 199 o výměře cca 30 m2.

Cena: 28 tis. Kč. Dodavatel: Michal Šubrt.

**Loučky – vystrojení vodoměrné šachty a montáž vodoměru**

Vystrojení vodoměrné šachty v Loučkách na parcele č. 611/3, k. ú. Loučky. Šachta je osazena sestavou Hawle a byl přemístěn stávající vodoměr.

Cena: 4 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

**Kacanovy – prodloužení vodovodu v lokalitě za školou – vystrojení vodoměrných šachet**

Vystrojení 7 ks vodoměrných šachet pro nové vodovodní přípojky v Kacanovech v lokalitě za školou.

Cena: 39 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

**Objednávky vodoměrů a ostatních strojních zařízení**

Vodoměry si objednáváme sami přímo od výrobce. Jsou dodávány do skladu SčVK a provozovatel je dle potřeby montuje. V roce 2024 jsme pro provozovatele objednali vodoměry za 347 tisíc. Nákup čerpadel, frekvenčních měničů a kyslíkových sond byl v letošním roce prozatím za cca 425 tis. Kč.

**Oprava poklopů a hrnků**

Z rozpočtu VHS je každoročně vyčleněna částka na opravu poklopů. V letošním roce byly prostředky poskytnuté VHS investovány na část poklopů ve městech Turnov, Semily, Lomnice nad Popelou, Rokytnice nad Jizerou, Rovensko pod Troskami, Přepeře, a to ve výši 410 tis. Kč.

**Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí přehled dílčích aktivit vedoucích ke kvalitnímu zabezpečení provozu a vylepšení majetku svazku v roce 2024.

1. **Investice a obnova**

**2.1. Rovensko pod Troskami – rekonstrukce vodovodu Blatec - informace o ukončení akce**

Předkládáme Vám informaci o ukončení akce rekonstrukce vodovodního řadu v Rovensku pod Troskami v lokalitě Blatec.

***Dodavatel stavby:*** Holastav s.r.o., Praha (firma má provoz v Semilech)

***Projektant:*** Ing. Petr Čepický, Turnov

***TDS:***  Lukáš David

***Rozsah stavby:***

Základním rozsahem stavby byla rekonstrukce (výměna) vodovodního řadu, kde bylo od KHS Libereckého kraje vydáno povolení užívání pitné vody s výjimkou **pro nevyhovující ukazatel železa.**

V rámci další letošní stavby bylo tedy rekonstruováno PE 100 RC SDR 11 d110 v délce 338 m, d63 v délce 61 m a dále o přepojení 23 ks stávající vodovodních přípojek + výstavba 1 ks nové vodovodní přípojky.

***Termín realizace:***

Staveniště bylo firmě předáno v květnu 2024. Stavební práce byly zahájeny 1. 7. 2024. Práce byly dokončeny v souladu s termínem SoD do 15. 10. 2024.

***Průběh stavby:***

Stavební práce na vodovodu probíhaly bez větších problémů. Komplikací byla existence koncové větve vodovodního řadu, odkud bylo napojeno několik stávajících objektů společnými vedeními. Z tohoto důvodu došlo k prodloužení vodovodního řadu o necelých 40 m a s tím spojené obnovy místní asfaltové komunikace.

Co se týká obnovy místní komunikace, během stavby docházelo vlivem nesoudržného podloží k degradaci stávající asfaltové vrstvy mimo rýhu a původní konstrukci vozovky. Materiál bylo nutné doplnit a komunikaci vyspravit.

Zhotovitel se snažil operativně jednotlivé úseky řešit, stavbu udržoval přejezdnými plechy, aby se obyvatelé v max. míře dostali ke svým domům. Pozitivem bylo, že stavba proběhla až na výjimku za dobrého počasí a místní obyvatelé byli trpěliví.

**Celkově stavbu hodnotíme velmi pozitivně**.

***Náklady akce:***

Cena díla dle SoD: 3.251.190,- Kč bez DPH (v ceně je rezerva ve výši 150 tis. Kč)

Dodatek č. 1 k SoD: 232.155,- Kč (nad rámec čerpání rezervy)

Celkem – skutečnost: 3.483.345,- Kč bez DPH

Ke konci stavby byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na navýšení ceny dle finančního vypořádání díla dle skutečnosti, kde byly zohledněny více a méně práce.

***Více a méně práce:***

***Vícepráce cca + 630 tis. Kč bez DPH***

* Prodloužení vodovodního řadu cca 140 tis. Kč
* Obnova komunikace cca 200 tis. Kč
* Fréza, zámky, vyrovnávky cca 90 tis. Kč
* Větší rozsah vodovodních přípojek cca 200 tis. Kč

***Méněpráce cca - 250 tis. Kč bez DPH***

* Změny v technologii vodovodu (změna hydrantů a napojovacího uzlu, orientační tabulky, spojovací postřik), část zemních prací

Rozdíl byl ve výši 380 tis. Kč, z toho část byla pokryta rezervou díla ve výši 150 tis. Kč, na zbývající část ve výši zhruba 230 tis. Kč byl uzavřen dodatek k SoD.

***Financování stavby:***

Část nákladů na vodovodní řad hradí Liberecký kraj z Fondu ochrany vod. Aktuálně je to max. 50 % z uznatelných nákladů na hlavní řady a max. 1,8 mil. Kč, dotace se neposkytuje na přípojky. Smlouva je uzavřena na necelých 890 tis. Kč.

Zbývající část VH stavby hradí VHS Turnov. Na obnovu asfaltové komunikace obdržíme ze 100 % dotaci od města – Rovensko pod Troskami. Podíl města bude dopočítán dle skutečných nákladů s vyrovnáním ještě v letošním roce.

Dotace LK 890 tis. Kč

Podíl VHS Turnov 1.843 tis. Kč

Podíl Rovenska p. Tr. 750 tis. Kč (odhad, bude dopočítáno dle skutečnosti)

Celkem 3,483 mil. Kč

**Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Rovensko pod Troskami – rekonstrukce vodovodu Blatec“ včetně uzavření dodatku č. 1 s firmou Holastav s.r.o.

* 1. **Chuchelna - studie odkanalizování obce**

V podkladu chceme členy RS VHS seznámit se zpracovanou studií na odkanalizování obce a k tomu přijmout odpovídající usnesení.

Obec je v našem svazku už mnoho let a máme za ní odpovědnost. Na rozdíl od jiných obcí provozujeme pro jednu ucelenou lokalitu nad centrem obce kanalizaci a centrální ČOV. Kanalizaci jsme obnovili před několika lety, technologii centrální ČOV dokončujeme v těchto dnech.

Chuchelna je sice rozsáhlou obcí, ale rozšířené centrum je jasně čitelné a je v ideálním místě na svahu nad městem Semily. Město má centrální ČOV s dostatečnou kapacitou na připojení obce.

.

Na centrální ČOV v Semilech jsou napojené Semily a chystáme napojení naší další symetricky umístěné obce Benešov u Semil. Výstavba odkanalizování této obce začne na začátku příštího roku a bude naší aktuálně největší akcí a obdobnou, kterou jsme již zvládli na jiných územích.

**Jsme přesvědčeni, že je naší povinností nabídnout také obci Chuchelna zabezpečení odkanalizování velké části jejího území – tak jako jiným městům a obcím.**

**Příprava a vlastní stavba potrvá po etapách tak jako jiné, tedy 6 – 10 let.** Je to tedy akce na dlouhé roky, ale zvládli jsme podobné naplánovat, připravit, stavět i dokončit.

Proto jsme zadali **ing. Čepickému** zpracování studie odkanalizování obce. Následující závěry jsme projednali s vedením obce a na svolaném pracovním jednání ZO.

**Shrnutí studie:**

Studie rozděluje odkanalizovatelnou část obce do 7 etap. Všechny etapy dohromady znamenají **10 km kanalizace, 4 km přípojek, 5 centrálních čerpacích stanic a odkanalizován se cca 290 domů z celkových 450 v obci.**

**Ze 7 etap mají** **největší šanci na realizaci 4**, dvě jsou v méně zabydlené lokalitě, nebo v hůře realizovatelné a jedna etapa je na území města Semily.

Jen 30 domů z očekávaně řešeného území má povolení na likvidaci odpadních vod a toto číslo se bude ještě zmenšovat. **Naléhavost výstavby kanalizace v obci je nanejvýše aktuální.**

Obec o dané koncentraci zástavby musí mít domy, které mají legislativně i věcně vyřešené své odkanalizování. **Tlak EU a českého státu na odkanalizování takto velkých celků rapidně narůstá.**

Za odkanalizování domů jsou sice odpovědní vlastníci, ale obec jim musí pomáhat.

Obec by měla využít pozitivních aktivit, zkušeností VHS Turnova vytěžit maximum ze svého členství ve svazku – jednotná cena stočného, finanční síla svazku, apod.

Odpadní vody budou zaústěny do kanalizační sítě v Semilech a na ČOV Semily. Oba majetky mají dostatečnou kapacitu. Svést odpadní vody na centrální ČOV je moderní a správné vodohospodářské řešení s příznivým dopadem na ekonomiku provozu městské ČOV.

Je nutné komunikovat s občany a maximálně je informovat.

Dle zkušeností VHS Turnov z podobných dokončených staveb se současně musí realizovat **přeložky vodovodů, dešťové kanalizace, VO, občas elektrických kabelů a obnova zasažených povrchů silnic a chodníků. To vše komplikuje stavbu a navyšuje ohromně peníze. Bez celkové aktivity ale takové akce nejdou činit.**

Akce se musí realizovat na víc let – nejméně stavební sezóny – kvůli financování a životu v obci.

Základním kamenem k realizaci akce jsou projekt a získání základní nejvyšší dotace (SFŽP, nebo MZE).

**Odhadované finanční částky (předáno vedení obce na vědomí) – etapy A,B,C,D:**

Vodohospodářské akce 170 mil. Kč, ostatní sítě 100 mil. Kč. Celkem 270 mil. Kč. Velmi obecný výhled dle zkušeností.

Modelová ukázka financování – 270 mil. Kč: 120 mil. Kč základní dotace, LK - 50 (20 na silnice + 30 na sítě), 50 VHS, 45 obec, 5 obyvatelé obce. Vše ve čtyřech letech, aby to bylo pro každý subjekt reálně zafinancovatelné, byť obec samozřejmě bude muset využít vysokých úvěrových prostředků. Přínos pro obec je však ohromný.

**Jak dál?**

**Pokud obec bude v principu souhlasit se zahájením prací na projektové dokumentaci** tak můžeme začít soutěžit zpracovatele PD. S obcí bychom si před tím vyřešili otázku rozsahu projektovaného řešení a současně projednali s městem Semily pohled na jejich názor odkanalizovat okrajovou část města napojenou přímo na Chuchelnu.

Součástí projekčního zadání by byla i obnova vodovodů v daných lokalitách. Inženýrskou přípravu (PD a projednání) hradíme dle pravidel svazku my.

Projekty by se realizovaly v letech 2025 a 2026. Povolení stavby je pak na další rok. Podání první žádosti lze v novém dotačním období očekávat až v roce 2027 - 2028, stavba by byla zahájena v letech 2029 a dokončena podle zvoleného rozsahu. ¨

**Vyvíjející se stanovisko obce:**

**Po opakovaném projednání lze konstatovat, že je zatím překvapivě váhavé.** Je vidět, že odkanalizovat obce – na dlouhé roky připravovat největší investiční záměr v obci není zatím jejich priorita.

Pokud akci nebudou chtít podpořit, tak nám ubude aktuálně komplikovaná práce na projekční přípravě a k tomu spojený finanční výdaj. Ale ani obec ani my před realitou nutnosti a vhodnosti odkanalizování obce neutečeme. Stejně se k ní vrátíme. Jde je o to, za kolik let.

Je nutné také vnímat situaci např. za 5 let. Odkanalizované je a bude město Semily, když jejich kanalizace začíná těsně pod obcí. Odkanalizovaná bude obdobná obec Benešov u Semil. Bylo by špatně, abychom v této chvíli konstatovali – není nijak připravená ani neodkanalizovaná obec Chuchelna. A ještě horší by bylo, kdyby se na obci mohli vymluvit na nečinnost a nezájem svazku. Je však možné, aby svým následovníkům racionálně sdělili, že vedení obce mělo jiné priority.

**Přesto věříme, že vedení obce naši aktivitu nakonec pozitivně podpoří a začne se připravovat na nejdůležitější investici v příštích deseti letech v obci**. Zpracovaná studie jasně prokázala, že jde většinu centrální části obce relativně jednoduchým řešením odkanalizovat.

**Návrh na usnesení:**

RS ukládá ing. Hejdukovi projednat s vedením obce i města záměr odkanalizování území. V případě shody nad důležitostí a zahájením přípravy akce požaduje předložit k projednání podklad k vypsání poptávky na zpracovatele projektové dokumentace.

* 1. **Lomnice nad Popelkou – Obnova VH sítí v ulicích Plk. Truhláře a Jilemnická – informace o ukončení akce**

Předkládáme informaci k dokončené rozsáhlé akce rekonstrukce ulice Plk. Truhláře a Jilemnická, realizované ve dvou letech 2023 a 2024. Zahrnovala obnovu vodovodu a splaškové kanalizace, přeložku přivaděče pitné vody z Želech v úseku křižovatky s ulicí Kavánova. Následně po naší akci proběhla podle dohody s KSSLK jejich rozsáhlá rekonstrukce komunikace a přilehlých zpevněných ploch. Stavbu našich sítí realizovala firma Mizera Stavby z Lomnice nad Popelkou.

***Průběh stavby:***

Stavba započala první etapou v květnu 2023 zahájením v ulici Plk. Truhláře od Tylova divadla směrem k sokolovně a první rok byl zakončen úsekem v ulici Jilemnická v křižovatce s ulicemi K Urnovému háji a Gen. Ludvíka Svobody. V roce 2024 pak proběhlo dokončení vodovodu a kanalizace jak v hlavních, tak vedlejších ulicích, přepojení bytovek a předání stavby v polovině června KSSLK k provedení obnovy povrchů krajské komunikace a přilehlých chodníků. Dokončení díla bez obnovy zbývajících povrchů proběhlo na konci srpna a v říjnu pak proběhlo dokončení všech asfaltových ploch mimo krajskou silnici a odstranění vad a nedodělků.

**Termíny:**

Zahájení stavby březen 2023

Termín dokončení 30. srpen 2024

Odstranění vad a nedodělků (domluvené obnovy povrchů, většina nad rámec původního zadání) proběhla po dokončení obnovy krajské komunikace v říjnu 2024.

**Rekapitulace cena díla a financování:**

SoD 24,38 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 0,7 mil. Kč)

Dodatek č. 1 3,50 mil. Kč (navýšení rezervy o tuto částku)

Celková cena vč. dodatku č. 1 27,88 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 4,2 mil. Kč)

Konečná cena díla po vyúčtování **27,64 mil. Kč bez DPH**

Podíl VHS Turnov 22,0 mil Kč bez DPH

Podíl města Lomnice nad Popelkou 5,05 mil. Kč bez DPH

Sokol Lomnice n. P. (příspěvek) 0,24 mil. Kč bez DPH

Soukromý investor (příspěvek) 0,35 mil. Kč bez DPH

**Přehled méně a víceprací :**

V rámci stavby byl mírně překročen původní plánovaný rozsah VH sítí, jako například kanalizační řady, kde byly prodlouženy přepojované úseky, podél sokolovny se provedla kanalizace místo sdružené přípojky, celkově je výrazně navýšen rozsah přípojek vodovodu i kanalizace a provedla se příprava na budoucí odkanalizování záměru nákupního centra formou tlakové kanalizace. Významnou položkou jsou též nové uliční vpusti a přípojky k nim, které bylo účelné provést vzhledem k navazující rekonstrukci komunikací. Celou realizaci nás provázela komplikace v podobě skalního podloží, které místy překračovalo plánovaný rozsah v položkovém rozpočtu. Naopak se podařilo významně ušetřit na provizorních opravách komunikace, a proto celkovou bilanci víceprací a méněprací udržovali v rámci původní ceny díla s využitím rezervy díla, která činila 700 tis. Kč.

Na závěr ale vyvstalo několik víceprací iniciovaných dokončenou výstavbou sítím a požadavkem města, abychom povrchy uvedli do původního stavu. Ty už původní cena díla nepokryla. Šlo zejména o obnovu zpevněných ploch u bytových domů č.p. 1219-1226 v ceně 590 tis. Kč, opravy asfaltů v bočních ulicích a k Elitexu v ceně 1 130 tis. Kč, obnova zpevněných ploch před sokolovnou v ceně 1 380 tis. Kč a oprava štěrkového parkoviště z boku sokolovny v ceně 137 tis. Kč. **Na tyto práce byla v září po schválení RS navýšena rezerva díla a financování akce proběhlo podle pravidel používaných ve svazku**.

**Dokončeno bylo:**

**Vodovod:**

Vodovodní řady A,D,E a F, DN 80 a 100 v tlakové litině  **923,2 m**

Vodovodní řady A,C,B, DN 80 a 100 v PE 100 **161,8 m**

Přepoj přivaděče DN 150 v tlakové litině **33 m**

Vodovodní přípojky  **324,3**

**Splašková kanalizace:**

Kanalizace A,B,C,D,I, DN 300 a 400, v kamenině **489 m**

Kanalizace E,F,G,H, DN 250, v PVC **109,6m**

Kanalizační přípojky **396 m**

Tlaková kanalizace DN 90, PE 100  **135,4 m**

**Dešťová kanalizace**

Přípojky dešťových vpustí DN 150, PVC **81,4 m**

**Závěrečné shrnutí:**

Šlo o mimořádně náročnou stavbu v hlavní ulici z města směrem na Lomnici nad Popelkou. V prvním i v druhém roce navíc na nás navazovala krajská akce obnovy silnice, která  ohledem na rozsah akce také pracovala s velmi přísnými termíny. Velmi často nás jejich stavba doháněla. Naštěstí šlo o plně uzavřené široké komunikace. KSSLK a jejich dodavatel odvedli velký kus kvalitní práce.

Standardními složitými otázkami byly obnova množství přípojek a jejich konkrétní řešení a také propojení sítí v hlavní ulici s městskými bočními.

Rozsah akce a také její financování nás jednoznačně donutilo rozdělit stavbu na dva roky. Na stavbě výrazně napomohl k postupu nás stavební dozor pan Kosáček. Dodavatel měl zpočátku na stavbě nepříliš kvalitní čety, ale postupně vše vyřešil a jeho činnosti nabraly potřebné tempo.

Při akci byla skvělá spolupráce s vedením města, které propojovalo obě stavby dohromady. Přínosem díla jsou také příprava sítí pro vybudování budoucího obchodního centra a řešení obnovy veřejných ploch v lokalitě u Elitexu.

Výsledkem je mimořádná proměna města. takto bychom dle předběžných dohod s KSSLK chtěli proměnit další centrální ulici 5. Května (směr z centra na Turnov) v letech 2026 – 2027. Při ní bychom však měli být jediní investoři a pracovat s příspěvkem LK na obnovu komunikace zasažené rozsáhlou stavbou.

**Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí informaci o dokončení akce: „Lomnice nad Popelkou – Obnova VH sítí v ulicích Plk. Truhláře a Jilemnická“.

* 1. **Lomnice nad Popelkou– obnovu vodovodu ulici Mlynářská - vyhlášení VP**

Jedná se o vypsání poptávky na dodavatele stavby obnovy vodovodu v původní trase v ulici Mlynářská s napojením do ulice Josefa Jana Fučíka. Jde o prosbu města, protože vodovod je veden z velké části po hrázi rybníku Matoušák, který projde celkovou revitalizací.

Po výstavbě vodovodu dojde k jednoduché obnově asfaltové komunikace a zpevněných ploch. Původní vodovod z roku 1932, je již na hraně životnosti a je zdrojem častých poruch. Zároveň provozně tvoří propojení s ulicí Rváčovská. Úsek v této komunikaci bude obnoven a dopojen do ulice 5. května v rámci rekonstrukce sítí v této hlavní komunikaci komunikace v letech 2026 - 2027.

***Rozsah díla:***

**Vodovod** obnova vodovodu PE100 PN16 RC DN 110 mm v délce 349 m a přepojení 6-ti přípojek v celkové délce cca 35 m. Obnova povrchů proběhne pouze v nutném rozsahu v místě zasaženém stavbou.

V tuto chvíli nemáme zpracovaný rozpočet stavby. Podle cen ostatních realizací můžeme odhadnout náklady pro VHS Turnov ve výši 3 mil. Kč na vodovodních sítích a na město Lomnice nad Popelkou 0,8 mil Kč na obnově povrchů. Bohužel na tuto akci nejde získat žádná dotace.

Akci bychom rádi vypsali do konce tohoto roku. Realizaci chceme naplánovat benevolentně pro firmy v průběhu roku 2025 s dokončením v říjnu, čímž bychom mohli k zakázce přitáhnout větší zájem firem.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Lomnice nad Popelkou– obnovu vodovodu v původní trase v ulici Mlynářská“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Lamač, Ing. Rajm, Mgr. Šimek, Vacek Dis., p. Malá.

* 1. **Lomnice nad Popelkou – Výstavba VH sítí a přeložka vodovodu pro BZ v ulici Smetanova - vyhlášení VP**

Jedná se o vypsání poptávky na dodavatele stavby přeložky a prodloužení vodovodu, splaškové kanalizace a přípravy dešťové kanalizace pro budoucí napojení bytové zóny u Extravitu v ulici Smetanova. Jde o další prosbu města. Druhým cílem stavby je vyřešení nevhodného vodohospodářského zásobování firmy Extravit.

Po výstavbě sítí dojde k obnově asfaltové komunikace v křižovatce a přilehlých zpevněných ploch dle požadavku města.

***Rozsah díla:***

**Vodovod**  PE100 PN16 RC DN 90 mm v délce 18,7 m a dále LT DN 150 v délce 46m a přepojení jedné přípojky v délce cca 7 m.

**Splašková kanalizace** PVC DN 300/250, SN 12 délky 67,7m

**Přeložka dešťové kanalizace** PVC DN 300 SN12 délky 65,2 m

Obnova povrchů proběhne v křižovatce ulice Smetanova, kde se všechny sítě napojují a vyřeší též budoucí napojovací ulici do nové BZ. V místě napojení vodovodu bude vybudována nová armaturní šachta s propojením vyššího pásma. Část stavby vodovodu je koncipována jako přeložka zásobního řadu DN 150 ze zahrady a z pod plotu do komunikace v majetku města. Na obnovu povrchů je zpracována PD Ing. Petrem Vlasákem z Hradce Králové.

Dle položkového rozpočtu stavby předpokládáme náklady pro VHS Turnov ve výši 2,5 mil. Kč na vodovodních sítích a na město Lomnice nad Popelkou 4,5 mil Kč na dešťové kanalizaci obnově povrchů a podílech části VH sítí dle metodiky VHS Turnov.

Akci bychom rádi vypsali co nejdříve a realizaci chceme naplánovat na jaro 2025 s dokončením nejdéle do konce srpna 2025.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby „Lomnice nad Popelkou – Výstavba VH sítí a přeložka vodovodu pro BZ v ulici Smetanova“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Lamač, Ing. Rajm, Mgr. Šimek, Vacek Dis., p. Malá.

* 1. **Vyskeř – Prodloužení vodovodu ve Smrčí - vyhlášení VP**

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby prodloužení vodovodu a narovnání stavu řešení vodovodní sítě v obci Vyskeř, místní části Smrčí, kde dojde ke zrušení staré betonové vodoměrné šachty a bude prodloužen vodovod do místní komunikace na místo nevyhovujících sítí a sdružených přípojek. Po výstavbě sítí dojde k obnově poloviny pruhu místní a krajské asfaltové komunikace.

***Rozsah díla:***

**Vodovod**  PE100 PN16 RC DN 63 mm v délce 141 m, přepojení čtyř stávajících vodovodních přípojek v celkové délce 24 m a vysazení jedné nové. Všechny přípojky budou nově osazeny vodoměrnými šachtami z důvodu přílišné délky v roztroušené zástavbě (50 m a více).

***Financování akce:***

Dosud nemáme zpracovaný rozpočet stavby, ale dle jiných zakázek můžeme očekávat náklady na vodovod ve výši 1,1 mil. Kč a 1,5 mil Kč na obnovu povrchů. Akce bude spolufinancována majitelem pozemku, pro nějž se vysazuje nová vodoměrná šachta a díky kterému máme možnost nevyhovující stav narovnat za příznivých finančních podmínek pro VHS Turnov.

Podíl VHS Turnov očekáváme ve výši 0,8 mil Kč, podíl soukromého investora 0,8 mil Kč.

Podíl obce Vyskeř na obnově povrchů do 1 mil Kč.

Akci bychom rádi vypsali v prosinci a realizaci chceme naplánovat na jaro 2025 s dokončením do konce června 2025.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby „Vyskeř – Prodloužení vodovodu ve Smrčí“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Lamač, pan Šimek, pan Kozák, Bc. Lukáčová, ing. Sajdl.

1. **Cena vodného a stočného 2025 – druhé jednání**

Na tomto druhém jednání bychom měli detailněji projednat různé přístupy k cenové otázce a pokusit se na základě výsledků z diskuse finalizovat většinové varianty na konečné příští jednání v prosinci. Tento materiál navazuje na podklady z minulého jednání, a proto je nebudeme znovu v další části podkladu opakovat.

Na příštím jednání naopak ještě některé detailní podklady současně s návrhem úpravy ceny předložíme.

**Aktuality od minulého jednání:**

Máme jasno ve vztahu k podmínkám SFŽP v otázce udržitelnosti dotovaných projektů, tedy o požadované výši nájmu na obnovu našeho majetku. Nastaveným podmínkám vyhovíme bez drastického opatření pravděpodobně i ve vodném, byť ještě nejsou vydány na SFŽP konečné indexy k výpočtu udržitelné obnovy dotovaného majetku.

Máme jasno i ve splnění podmínek sociálně únosné ceny vody.

Dnes je jasné, že v Semilech bude ukončena na konci roku veřejná služba a město si bude zabezpečovat provoz samo. Takto je nastavena kalkulace. Žádné jiné alternativy v cenových kalkulacích neexistují ani pro nás, ani pro SčVK.

Máme první náznaky přístupu jiných vlastníků k ceně – pravděpodobně budou převládat nízké nárůsty.

Inflace je sice vyšší, ale nejsou žádné křiklavé nárůsty nákladů, jako v minulých letech. Je však zajímavé, jak se letos jednotlivé inflační hodnoty liší – index spotřebních cen (4,6%) je např. výrazně vyšší než index nárůstu cen stavebních prací (1,8%)

Už druhým rokem musíme řešit úpravu finančního modelu a smluvní dodatek ke koncesi. Dojde k úbytku majetku, tržeb i nákladů v Semilech, kdy celkovou výši úbytku nákladů ještě se SčVK detailně upravíme, byť nepůjde o výrazné hodnoty. Do modelu musíme také zahrnout avizovaný státní legislativní požadavek na navýšení vzorkování vody.

**Vývoj očekávání nárůstu cen ve vodárenství a ve společnosti:**

Z dostupných informací je zřejmé, **že se bude cena u velkých vlastníků včetně nárůstu DPH upravovat okolo 5%.** Na vodárenství nepůsobí meziročně žádné dramatické vlivy, kromě trochu vyšší inflace.

V letošní ceně stále platí dlouholetá skutečnost, že jsme již docela dost mírně nad cenou Mladé Boleslavi, a mírně nad cenou Prahy i SVS. Každé nižší zdražení, než budou mít oni, by pro nás bylo příznivé – zmenšily by se rozdíly cen.

Také stále platí, že naše cena je v první desítce z nejvyšších v ČR u vlastníků obdobné velikosti.

Bude to jako vždy - ostatní vlastníci bude navyšovat cenu v zásadě až na konci roku, stejně jako my. **Uvidíme, jaké budeme mít prosincové informace.**  I podle nich se budeme určitě finálně rozhodovat.

**Další finanční zdroje - vlivy na cenu 2025**

Pohled na financování svazku je průměrný. Úroveň dodavatelských cen investic neklesá, ceny staveb jsou daleko vyšší než před pár lety. Zejména stavby vodojemů jsou oproti minulým letům daleko dražší.

Dotací máme v celkových sumách daleko méně, ale letos jsme obdrželi dvě zásadní z MZE. Dále máme až na výjimky (SFŽP- vrty) již jen od Libereckého kraje. Na druhou stranu letos budeme moci navýšit nájemné o větší hodnotu.

Také v roce 2025 budeme muset načerpat nový úvěr. A opět při dodržení pravidla větších splátek jistin, abychom snížili zadlužení. Navíc jsme si díky sníženému čerpání úvěru v 2024 vytvořili větší příští rok.

Pozitivním vlivem jsou ještě mírně vyšší tržby v roce 2024 oproti předcházejícímu roku a odhadům.

**Aktuální pohled na otázku vnímání ceny vodného a stočného ve společnosti**

Podle průběžných diskusí a vnímání nálad ve společnosti tohle není téma. Lidé řeší extrémní zdražení některých potravin (např. máslo), důchodovou reformu, nebo se snaží vyznat v různých prohlášeních o cenách energií v porovnání se skutečností.

Pokud z úpravy ceny neudělá někdo opět politickou otázku, tak hrozí maximálně konflikt v Semilech kvůli dvěma odlišným cenám stočného na území města.

**Aktuální pohled na jednotlivé vstupy do ceny vodného a stočného:**

1. ***Výše nájemného***

Jediná položka, pomocí které má rozhodování členů Rady sdružení k dispozici. Její stanovení má vliv na finanční schopnost VHS a tím i množství investičních akcí a všechny finanční kroky svazku.

V loňském roce jsme navýšili nájemné o hodně zejména kvůli povinnosti ve vodném, které určil finanční model SFŽP.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| mil. Kč | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|  | 107,6 | 109,5 | 119 | 128 | 130 ??? |

V 2024 máme v ceně zahrnuté nájemné 55,3 mil. Kč ve vodném a 72,7 mil. Kč ve stočném – celkem 128 mil. Kč.

Letos máme k nájemnému čtyři možné přístupy:

* Snížit ho kvůli Semilům (nárůst úhrady za ČOV = provoz a platby městu) o cca 2 mil. Kč někam k hranici 126 mil. Kč, a to podle logiky, že nemáme do budoucna odpovědnost za investice na ČOV Semil, proto můžeme snížit naše nájemné
* Nechat nájemné na současné výši – kvůli tlaku na co nejnižší nárůst ceny
* Mírně nájemné navýšit kvůli tlaku za celkově mírné navýšení ceny – např. o 2 mil. Kč
* Navýšit nájemné více – např. o 4 – 6 mil. Kč z důvodu vázaně vyšší potřeby finančních prostředků na naplánované aktivity

**Skutečně schválené nájemné v prosinci bude pak výsledkem cenové dohody členů Rady sdružení VHS Turnov.**

1. ***Úhrada energií***

Mimořádně povolený nárůst indexu v roce 2023 se vrátil zpět k původním hodnotám z koncese. I tak samozřejmě sledujeme velké navýšení, které se však ustálilo.

Ve stanovení hodnoty do cenové kalkulace postupujeme přesně dle uzavřené koncesní smlouvy. Nicméně ve finále se hodnoty v kalkulaci sníží o energii na ČOV SM.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| mil. Kč | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 vč. SM | 2025 bez SM |
| Energie - elektřina a plyn | 9,4 | 9,4 | 19,3 | 16,1 | 16,4 | 14,5 |

V tabulce uvádíme pro úplnost hodnoty energií včetně úhrady plynu.

1. ***úhrada mzdových nákladů***

Jak SFŽP nepovolil mimořádnou indexaci v roce 2023 (nekvalitní model), tak jsme naopak my v roce 2024 za souhlasu SFŽP navýšili mzdy provozní společnosti kvůli stabilizaci týmu pracovníků.

Pro rok 2025 postupujeme indexací loňské hodnoty dle koncesní smlouvy, a ve finále opět ponižujeme o náklady na ČOV SM.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| mil. Kč | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 po navýšení | 2025 vč. SM | 2025 bez ČOV SM |
| Osobní náklady - mzdy | 34,1 | 36,6 | 36,7 | 45,5 | 48,7 | 47,3 |

1. ***úplata Devru za využití jejich ČOV v Jilemnici***

Jednání mezi provozovatelem a Devrem ještě úplně neskončilo, protože se změnil vlastník společnosti.

Pro rok 2024 byl meziroční nárůst vlivu na cenu ve výši cca 2 mil. Kč. Podobný výrazný nárůst bude, bohužel, v roce 2025. Z cca 6,4 mil. Kč na 8,3 mil. Kč. Důvody nárůstu jsou zřejmé:

- snížení výrovu ve firmě a tím vyšší poměr nátoku z města, tento poměr určuje rozdělení provozních nákladů i odpisů

- zvýšení nutných oprav majetku, které má právo vlastník zařadit do ceny

1. ***uplatnění indexů nárůstu položek***

Na minulém jednání jsme ukázali na normální vliv nárůstu provozních nákladů na kalkulaci 2025. Zajímavé jsou opravdu rozdíly v jednotlivých indexech.

1. **státní požadavky s vlivem na navýšení ceny**

Jsou v zásadě dva a oba celkem tvoří nárůst nákladů o cca 1 mil. Kč. Jde o nárůst laboratorních zkoušek pitné vody a požadavek na rozšíření zkoumaných složení. Tomuto dílčímu nárůstu se budeme věnovat na některém z příštích jednání. Druhým faktorem je mimořádný nárůst ceny nakupované vody od povodí Labe o 19 %, doprovázena nárůstem nakupované vody z Martinic o 9%. SčVK sice tyto nárůsty kompenzuje vyšší odběrem podzemní vody, ale i tak je rozdíl úhrad o cca 500 tis. Kč vyšší.

1. ***tržby***

Stanovení tržeb do koncesního modelu se určuje vždy podle skutečnosti. Pro rok 2025 je v součtu použita polovina roku 2023 a první polovina roku 2024 a hodnota bude ve finále očištěna o Semily.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| tis.. m/3 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 vč. SM | 2025 bez SM |
| Vodné | 1959 | 1958 | 1922 | 1893 | 1905 | **1905** |
| Stočné | 2161 | 2144 | 2121 | 2089 | 2109 | **2078** |

Čísla jsou jasná, a kdyby nebylo úbytku v SM na stočném, tak i pozitivní.

1. ***změna finančního modelu a dodatek koncesní smlouvy***

Cena je určena pomocí závazně stanoveného finančního modelu. Ten vydává SFŽP, který metodicky řídí koncesní vztahy při kontrole podmínek poskytnutých dotací. Od loňska máme finanční model aktualizovaný dle pokynů SFŽP.

Ve finančním modelu se pro rok 2025 musí upravit dva vstupy – snížení majetku Semily a s tím spojené vlivy a potřebu větší laboratorní kontroly pitné vody. Kvůli tomu musí být uzavřen další dodatek ke koncesní smlouvě. Ani v tom ale není problém. Již jsme zadali jeho vypracování. Musíme ho projednat na SFŽP (spíše formální akt) a předložit RS ke schválení na prosincové jednání.

1. ***Poměr celkových hodnot v kalkulaci***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| mil. Kč | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| provozní náklady | 103 | 104,7 | 128,9 | 130,6 | 141,8 |
| Zisk provozovatele | 5,8 | 5,7 | 5,8 | 5,9 | 5,8 |
| Nájemné pro VHS | 107,6 | 109,5 | 119 | 128 | 130??? |

Provozní náklady rostou zejména kvůli požadavkům státu, DEVRU a ČOV Semily – celkem cca 60 % z nárůstu. Jinak by byl jejich nárůst díky indexům velmi mírný. Zisk se malinko zmenší kvůli úbytku našeho majetku a nájem je na našem rozhodování.

1. ***Vazba na úhradu plánovaných akcí z rozpočtu roku 2025***

Postupně se naše výhled naší činnosti vedle stálých dílčích každoročních aktivit (bytové zóny, provozní potřeby, plán oprav, apod.) ustálil plán mimo dokončování letošních akcí na následující významné akce:

Turnov - Mírová ulice II, vodojem Mašov, vodní zdroj Šlejférna, technologie ČOV

Semilsko - odkanalizování obce Benešov u Semil a naplánované akce v Chuchelně a

Semily - dokončení armaturních komor u mostu a sítě v lokalitě Semak

Jilemnice - dokončení ulice Na Žuliánce, zahájení obnovy sítí za Lázněmi, vodojemy Kozinec

Rokytnice nad Jizerou – vodovod v centrální silnici, zdroje vody, dílčí stavby

Lomnice nad Popelkou – 3 dílčí akce Rváčov, Matoušák, BZ Extravit)

Malá Skála – akce pod nádražím

Benecko - řešení havárií na objektech a výstavba kanalizace

***Další jednotlivé menší akce skoro u všech našich členů.***

V létě tohoto roku jsme předkládali vizi financování významných akcí s tím, že nám na jejich financování budou v příštím roce chybět malé desítky milionů korun.

Vyjmenované akce však stále mohou:

- být neschváleny díky spolufinancování městem, či obcí

- může se zkomplikovat jejich finální příprava

- mohou být vysoutěženy vysoko a my je za nabídnutou cenu odmítneme stavět

- nevyřešíme doprovodné vlivy (zápočet DPH Semily, ČOV)

**Proto pokračujeme v přípravách každé z nich. Budeme při dalších přípravách pracovat s nabíhajícími skutečnostmi.**

Pokud by však všechny akce opravu dospěly k realizaci v roce 2025, což je nejmenší potřebné minimum pro plánované aktivity na území VHS, tak musíme zdroje peněz řešit zejména:

**- přijetím nového úvěru, který bude zase menší, než splátky**

**- rozložením akcí do více let**

**- navýšením nájmu** – každé procento navýšení ceny přinese nárůst nájmu 2 mil. Kč, nám může přinést polovinu a klidně i víc potřebných peněz. Tato cesta se nám zdá nejschůdnější.

**Co je aktuálně k řešení a možné varianty – listopadový výhled:**

Co můžeme a budeme činit:

1. Budeme promýšlet, jak a kolik **schválit pro rok 2025 v položce nájemné**. Každé 2 miliony korun je 1%.
2. V kombinaci s tím budeme sledovat navýšení ceny u sousedních vlastníků a průměrné postupy napříč celou ČR. První informace naznačují, že velcí vlastníci budou navyšovat okolo  5 % navýšení vč. DPH.
3. Finálně projednáme na SFŽP změnu modelu a dodatku koncesní smlouvy.
4. Vše necháme odsouhlasit naším partnerem v koncesním řízení – VRV Praha.

**Číselné pohledy:**

**Základní varianta – cena vč. navýšení plateb a nájem o 2 mil. Kč na 130 mil. Kč**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kč/m3 | Vodné 2024 | Vodné 2025 | Stočné 2024 | Stočné 2025 |  |
| Navýšení bez DPH | 68,18 | 70,96 | 64,85 | 68,56 |  |
| Navýšení s DPH | 76,36 | 79,48 | 72,63 | 76,78 |  |

Cena by šla nahoru o 2 - 4 Kč. pro rodinu jde o nárůst měsíčně okolo 50 Kč.

**Cena vodného a stočného celkem – s uvedením % nárůstů – základní varianta**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2024 | 2025 | meziroční nárůst |
| Cena bez DPH | 133,03 | 139,52 | **4,88%** |
| Cena s DPH | 148,99 | 156,26 |  |

Nárůst ceny by byl přijatelný. Máme však možnost ho ještě snížit, ale i vůli a prostor navýšit nájemné a tím i cenu.

**Možné varianty – jednoduchý pohled:**

**V prosinci pak předložíme detailní pohled na vybrané varianty.** Porovnáme mezi sebou i vidné a stočné, aby měly co nejbližší cenu a splnili jsme povinnost danou SFŽP.

***Minimalistická varianta****:* nájemné poklesne o 2 mil. Kč níže. necháme meziročně stejné. Tedy povinný nárůst nájmu u vodného budeme kompenzovat poklesem nájmu u stočného.

***Opatrná varianta*** – nájemné necháme ve stejné výši na 128 mil. Kč.

***Chytrá varianta = základní varianta:* mírné navýšení nájmu o 2 mil. Kč. navýšení přinese cenu vč. DPH stále pod 160,- Kčm3 a pod 5 %.**

***Maximalistická varianta*: nájemné navýšíme více o 4 – 6 mil. Kč.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NÁJEM mil. Kč |  | CENA V+ S   VČ. DPH | NAVÝŠENÍ CENY V % | NAVÝŠENÍ NÁJMU |
| 126 | Nemáme ČOV SM – snižujeme | 151 | Málo - pod 3 % | Ponížení o 2 mil. Kč |
| 128 | Stejný nájem | 153 | Pod 4 % | žádné |
| 130 | Alespoň trochu navýšíme nájem | 156 | 4,8% | + 2 mil. Kč |
| 132 | Stále budeme pod 6 % navýšením | 158 | 5,8 | + 4 mil. Kč |
| 134 | Tohle by bylo ideální | Sestavit cenu pod 160 Kč/m3 | Sestavit pod 7 % | + 6 mil. Kč |

Na tomto druhém jednání Rady sdružení tedy budeme hledat jako každý rok většinovou shodu na přibližné variantě, nebo dvou. Do příštího jednání zcela upřesníme a na prosincovém jednání předložíme maximálně 2 - 3 návrhy a o nich rozhodneme.

**Každý z členů RS by si měl sám odpovědět na následující otázky, které ho dovedou k odpovědnému rozhodnutí:**

Jak se postavíme k otázce nájemného v 2025?

O kolik je pro mě únosné zdražit, když velcí vlastníci budou navyšovat okolo 5 % vč. DPH?

Nezdražíme nyní méně, když máme příležitost? Aby se k nám nejbližší sousedi zase cenově přiblížili.

Ceny investic rostou a potřeby neklesají – nepůjdeme s přípravou do nějaké maximalistické verze?

**Návrh na usnesení:**

RS ukládá ing. Hejdukovi předložit na prosincové jednání finální podklad dle závěrů z tohoto jednání a po potřebném upřesnění všech vstupních zkušeností ke stanovení ceny vodného a stočného v 2025.

1. **Úprava stanov svazku ve vazbě na jeho aktuální řízení**

**Z dosavadního projednávání stanov vyplývala většinová shoda jen na úpravě textů a na diskusi o aktuálním řízení svazku.** V diskusi se vyčlenilo poměrně dost času na téma aktuálního řízení svazku formou plných mocí pro ing. Hejduka v nové funkci ředitele svazku.

Tato forma řízení byla před lety schválena jen pro dočasné období, jako východisko ze vzniklého z personálního problému při řízení svazku. Dočasné období už je však delší, než se očekávalo.

**Proto se členové RS většinově shodli, je potřebné diskutovat, zda a jak by šel systém řízení svazku na základě plných mocí změnit při zachovalém systému fungování svazku.** Pan místostarosta Turnova současně požádal, abychom řešení předložili v co největších počtu variant.

Není jednoduché předkládat materiál změně aktuálního řízení svazku mojí osobou. Měl by ho zpracovávat z logiky věci někdo jiný. Přesto jsem se o to pokusil s nadhledem, realisticky, objektivně a hlavně otevřeně.

**Podstata řízení svazku:**

VHS Turnov – společný svazek obcí **- byl založen tak, aby jeho řídící struktura co nejvíc kopírovala principy zastupitelstva měst i obcí.** To platí a plně funguje i do této doby – tedy 30 let. Svazek funguje proto, že nastavené řízení je přirozené a všichni členové ho znají ze svých měst a obcí.

**Shodné a přirozené principy ve VHS a na komunální úrovni:**

Města: Občané volí do zastupitelstva zastupitele, Ti mezi sebou volí starostu a např. i schvalují tajemníka.

VHS Turnov: Zvolená zastupitelstva měst a obcí volí do Rady sdružení své zástupce. Zvolení zástupci volí ze svého středu předsedu Rady sdružení. Členové RS pak i schvalují ředitele sdružení.

Starosta měst není jen jejich reprezentant, ale řídí v plném pracovním poměru své město. Nevadí mu a je přirozené, že má v zastupitelstvu jen jeden hlas. **Předseda Rady sdružení by proto neměl být jen reprezentant, ale řídit v pracovním poměru VHS i přesto, že má v Radě sdružení jen jeden hlas.**

**Jasný vzkaz z aktuální ankety o stanovách:**

**Nebude se měnit přirozený a fungující model řízení svazku**. Nebude se měnit např. počet zástupců jednotlivých členů svazku v Radě sdružení, nebo rozdělení fungujícího řízení na více struktur. Obě dvě změny by proti současnému stavu omezily práva všech členů rozhodovat všechny otázky svazku a zúžily by rozhodovací pravomoci na užší počet členů Rady sdružení = zástupců měst a obcí.

**Jediný, ale již více let trvající problém:**

Město Turnov pod vedením pana starosty ing. Hockeho využívá svého práva a opakovaně odmítá učinit přirozený krok – jako jednoho ze svých zástupců zvolit do Rady sdružení ředitele a dříve předsedu Rady sdružení ing. Hejduka.

Spor trvá od okamžiku, kdy ing. Hejduk odmítl požadavek pana starosty a pana Mikuly řídit svazek podle jejich názorů a rozhodnutí. Důvodem současného stavu jsou tedy snahy města změnit poměry ve svazku a zásadní odlišný názor pana starosty města Turnova na každodenní řízení svazku v němž je největším členem.

Je jasné, že při současném znění stanov a rozložení uvnitř, je pro Turnov jedinou reálnou možností něco změnit napadnout tuto pozici. I proto nyní – na konci roku 2024 - celou otázku projednáváme.

**Svazek se s touto situací na pár let vypořádává provizorně = zřízením nové funkce ředitele svazku a systémem udělených plných mocí k výkonu činností předsedy Rady sdružení a ředitele sdružení.**

Tento funkční, ale stále jen provizorní stav, však již trvá více let, než se čekalo. Při posledních diskusích je však cítit negativní skutečnost, že jsou členové Rady sdružení postaveni vždy před hotovou věc, protože není nikdo jiný připraven kvalitně a zejména okamžitě nahradit ing. Hejduka.

**Proto byl v anketě o stanovách přijat jako jediný věcný výstup většiny z dnešních členů RS názor diskutovat a případně změnit tuto skutečnost.**

**Klíčové východisko pro jakékoliv možné řešení:**

**Ten, kdo řídí svazek – předseda Rady sdružení, nebo ředitel svazku na základě plných mocí, musí ve svazku pracovat na plný úvazek**. Svazek se díky své úspěšnosti zvětšil natolik, že nejde jen vzdáleně řídit z nějaké radnice. I starosta města musí být na radnici v hlavním pracovním úvazku, pokud chce svoji výkonnou a řídící činnost dělat kvalitně a dostatečně – tedy pokud nechce jen „kupit funkce“.

Mít jasného člověka ve vedení s dostatečnými pravomocemi a odpovědností je důležité i pro partnery svazku. Svazek, který je majetkem větší než město Turnov a rozsahem činností obdobný velkým městům, musí mít jasného představitele.

**Možnosti změny:**

**a) Okamžité:**

* jmenovat ing. Hejduka jedním ze zástupců Turnova v Radě sdružení
* zrušit jedním usnesením plné moci ing. Hejdukovi bez jakéhokoliv dalšího kroku
* posun ing. Rajma do výkonu práce předsedy Rady sdružení na plný pracovní úvazek
* kombinace zrušení plné moci s výměnou předsedy Rady svazku a jeho ustanovení do plnohodnotné výkonné funkce

**b) S pomocí jednoduché úpravy stanov**:

* doplnit možnost, aby zvolených 28 členů RS mohlo zvolit jednoho člena RS VHS mimo nominace z měst a obcí. Tedy možnost, ale nikoliv povinnost, zvětšit počet členů RS VHS o jednoho navíc na celkem 29.

Toto řešení by bylo obranou proti osobním vazbám jakéhokoliv starosty a schopného odborníka, či manažera. Bylo by pak jen na detailním rozhodnutí, zda může být takový člověk mít bydliště mimo území některého z členů – asi ano. Kvórum pro schválení jakéhokoliv usnesení by zůstalo shodné - 15.

**Proč tohle jednoduché řešení nemá velkou šanci na schválení?** Při poslední úpravě stanov bylo zásadní podmínkou, aby si ing. Hejduk pomocí úpravy stanov vymyslel hlavní pozici ve vedení VHS „nadosmrti“. Tohle řešení tak vypadá už na první pohled jako „trafika“.

**c) S vírou v nápravu normálního stavu v budoucnu:**

* vládnoucí koalice v Turnově může po komunálních volbách opustit tuto uměle vytvořenou negativní pozici proti ing. Hejdukovi
* ing. Hejduk může odejit z VHS kvůli jiným výzvám či zdravotnímu stavu a výkon řídící funkce ve svazku situace se bude muset řešit okamžitě a určitě se nějak vyřeší

**d) Se snahou vychovat nového klíčového člověka na plnohodnotnou funkci předsedy Rady sdružení – hlavního výkonného pracovníka svazku:**

Všechna města, nebo obce s kvalitní osobností by měly vytipovat možné adepty na tento budoucí vrcholný post. Měl by být co nejrychleji jmenován do Rady sdružení místo svého současného zástupce. Více takových kandidátů by s vědomím jejich budoucí kandidatury na vrcholný post měli postupně poznávat svazek a učit se poznávat jeho každodenní chod. Po komunálních volbách budou zvoleni novým zastupitelstvem jako zástupci města, či obce, pokud budou chtít, pokud budou umět řídit takový svazek a bude jim dlouhodobé zaměstnání ve svazku zdát atraktivní. A po té projdou posouzením a volbou nově složené Rady sdružení. Dá se očekávat, že pokud půjde o kvalitní a vhodné kandidáty s většinovou akceptací, tak budou zvoleni do vrcholné pozice svazku. Je však neoddiskutovatelné, že musí být připraveni ve svazku pracovat na plný výkon – úvazek.

**Závěrečný názor:**

Stanovy a způsob řízení nemůže být ve svazku změněn, anketa současných členů RS jasně ukázala nevůli velké části měst a obcí ke změně. Plnohodnotný pracovní výkon funkce představitele svazku je podmínkou pro jeho fungování. Pozice |Turnova je dlouhodobá a neměnná. Ředitel svazku zatím ve svazku pracuje na plný výkon. Svazek funguje a plná moc nikomu z partnerů svazku nevadí a zásadně nevadí ani většině členů Rady sdružení.

Velmi jednoduchou úpravu stanov ve smyslu 29-tého člena Rady sdružení s největší pravděpodobností nejméně města Turnov a Semily neschválí. Z jejich úhlu vnímání by to totiž vypadalo jako umělé vytvoření doživotní pozice pro ing. Hejduka, což je proti jejich základnímu záměru změnit fungování a řízení svazku.

Zrušit plné moci bez současně dohodnutého navazujícího funkčního řešení není aktuálně v zájmu svazku. Ing. Rajm zatím chce zůstat ve vedení města Lomnice nad Popelkou a nechce pracovat na plný úvazek ve svazku.

**Z normálních a dlouhodobých řešení proto bývá jediná možnost – pro příští období vychovat víc možných zástupců ing. Rajma a zejména ing. Hejduka. Začít na jejich výběru a vzdělávání plnohodnotně pracovat.**

A protože podle tohoto názoru pravděpodobně nedojde k jediné diskutované změně, která by měla šanci projít ve stanovách u všech členů, **tak navrhujeme úpravu stanov opět odložit**, protože jen modernizovat a textově lépe upravovat stejný obsah stanov nemá logiku. A ani to není potřebné. Za dva roky fungování této Rady sdružení jsme stanovy v zásadě ani jednou nepotřebovali zkoumat a prověřovat stanovy, Když jsme je potřebovali, tak jen pro ověření, zda nějaký méně často používaný krok činíme, či navrhujeme správně. A vždy jsme v platných stanovách našli jasnou odpověď.

**Návrh na usnesení:**

RS doporučuje vedení města a obcí zahájit přípravu na možnou personální výměnu v čele VHS Turnov v budoucím období, a to formou vytipování vhodných členů a jejich postupné zapojení do chodu svazku a jejich rozhodování.

1. **Řešení provozování městského majetku v Semilech** 
   1. **Provozování ČOV a dílčího úseku kanalizace – aktuální informace**

Po jednoměsíční přestávce předkládáme aktuální informace v otázce provozování městského majetku v Semilech.

Úvodem je potřebné konstatovat, že na tomto jednání RS VHS nemusíme nic schvalovat, jde jen o předložení informací. Je vhodné informace rozdělit pohledem na hlavní cestu a vedlejší doprovodné otázky.

**HLAVNÍ CESTA:**

1. **Dohoda sousedních vlastníků (DSV)**

Dohodu sousedních vlastníků mezi městem a VHS v otázce řešení ČOV schválila Rada města Semily na základě výsledků dohod (poslední vzájemného jednání v rámci soudu) v srpnu 2024 a Rada sdružení VHS na počátku září. Uzavřena fyzicky byla v druhé polovině září. V ní jsou zahrnuty jasné konkrétní vazby mezi oběma stranami. Na rok 2025 vyplývají z DSV pro nás všechna nejdůležitější fakta bez ohledu na formu a specifika provozování městského majetku (cena, povinnosti, atd.).

Pozn. Textově obecná a spíše formální DSV na kanalizaci byla již schválena a uzavřena na počátku tohoto roku.

1. **Příprava města na provozování majetku pod svým jménem**

**V DSV se město zavázalo, že bude od 1. ledna provozovat svůj majetek samo, a to pravděpodobně formou zadávání jednotlivých činností různým najatým subjektům**. Při jednání zmiňovali zástupci města, že pravděpodobně osloví společnost SčVK. Podle našich informací ze začátku listopadu **překvapivě na tomto závazku vedení města vůbec nepracovalo – neřešilo žádné reálné kroky.** Jen připomínáme, že touto přirozenou možností mohlo město postupovat v zabezpečení provozu kdykoliv již od dubna 2022, kdy skončila platnost nájemní smlouva a začalo dlouhé období opakovaně vyhlašovaných veřejných služeb.

1. **Vyhlášení koncesního řízení městem**

V DSV si město vyhradilo – avizovalo nám předem – že může v budoucnu řešit své provozování stejně jako svazek – vyhlášením koncesního řízení na provozovatele. Při jednání nám říkali, že plánují koncesní řízení udělat brzo, ale že ho pravděpodobně nestihnou realizovat do konce roku 2024. Nyní však učinili pokus – vyhlásili ho z jejich pozice tak, aby měli šanci, že vyberou koncesního provozovatele, který zahájí své činnosti již od ledna 2024.

Koncesní řízení probíhá a do doby zaslání podkladů k listopadovému jednání RS nemáme konečné informace o jeho průběhu.

* *Silné stránky koncesního řízení města*

Vyhlásili ho až do roku 2030 – stejně jako máme koncesi my. Soutěží na výšku provozních nákladů. Nájemné a další platby pro sebe určují povinně v maximální výši, které mohou.

* *Slabé stránky koncesního řízení města*

Je jich velmi mnoho. Zejména ho na městě zahájili pozdě – různé naznačené časové kroky a lhůty jsou spíš za hranou reálnosti. Proti naší koncesní soutěži a proti znění naší koncesní smlouvy smlouvě jde odborně o velmi nízkou kvalitu. Vztah k nám uzavřený z DSV není v detailech správně aplikován. Soutěží najednou na ČOV i na problematickou kanalizaci. Každé porušení zadání uchazečem – překročení nastavených mantinelů ve zpracování nabídky - označují jako důvod k nepřijetí nabídky uchazeče. Do zadávací dokumentace aplikovali na rok 2025 povinné maximální hodnoty ceny stočného a ceny služeb na ČOV, které nebudou s velkou pravděpodobností pro uchazeče dosažitelné.

Podle našich informací poslal jeden z uchazečů cca 30 dotazů a připomínek k vypsanému zadání. V potřebné lhůtě nedostal odpověď zadavatele. Nakonec ji město těsně před naplánovaným termínem podání nabídek zaslalo. Současně s prodloužením lhůty pro podání nabídek do cca konce listopadu.

Stihnout celý proces do konce roku je proto nyní v zásadě nereálné, nebo jen s mimořádně velkými ústupky proti platné legislativě.

1. **Nutné kroky VHS Turnov do konce roku**

Bez ohledu na kroky města máme tři povinnosti:

* Vyřešit vypovězení smluv a s tím spojené praktické kroky u objektů napojených na městskou kanalizaci a provozovaných od ledna 2025 městem – viz další podklad V RS
* Všechny výstupy z DSV aplikovat na náš koncesní vztah – cena 2025 na našem území a úprava koncesí smlouvy ... pracujeme na tom
* Monitorovat postup města a reagovat na něj, pokud o to budeme požádáni (město, SčVK)

1. **Co se bude dít do konce roku?**

**Nejen město, ale i SčVK jsou ve velmi obtížné situaci. Mají jen několik týdnů na reakci, mají minimum času.** Město musí zabezpečit provozování svého majetku. Bohužel vlastní provoz ještě v listopadu neřešili a jiná cesta - koncesní řízení - je zpracováno velmi slabě.

**SčVK končí v prosinci veřejnou službu a provozování ČOV musí reagovat na pokyny města – komu ho má předat, nebo jak zabezpečit jinak. U provozování kanalizace čeká město také ohromné množství úkolů – zejména zabezpečit všechny dokumenty, vyhlásit cenu na rok 2025 a uzavřít smluvní vztah se svými zákazníky.**

Pokud městu nevyjde cesta koncesního řízení, tak mu zbývá stále podepsaná základní cesta v ve společné DSV - své provozování. Na zabezpečení této cesty mají extrémní minimum času, i když na něj od léta měli zcela dostatečný časový prostor.

Při jednání o ceně na rok 2025 je vidět jasné východisko provozní společnosti, které s provozováním majetku v Semilech nepočítá. Naopak bude na polovinu prosince svoláno pracovní jednání k převzetí majetku k provozování od SčVK přímo na město.

1. **Pozice SčVK jako současného provozovatele celého vodohospodářského majetku ve městě**

Je nutno maximálně ocenit vůli a kroky vedení provozní společnosti. Postup města ( a VHS ) je nutí realizovat mnoho nestandardních kroků a vynakládat nestandardní výdaje. Oni vlastně tuto zcela špatnou cestu rozdělení vlastnictví a provozování ve městě musí řešit prakticky. I tento podklad ukazuje na mnoho otázek, které musí řešit.

Už třetí rok musí zabezpečovat v Semilech státem nařízenou veřejnou službu se všemi komplikacemi, které přináší. Jednají s oběma stranami, musí analyzovat všechny dohody mezi VHS a městem a musí neustále reagovat na všechny podněty a úkoly, které na ně dopadnou. To vše s minimem jistot a klidu pro společnost i pro výkon činností pracovníků.

Nyní reagují na vyhlášení koncesního řízení a přitom se musí připravovat na všechny alternativy, které v prosinci a v lednu nastanou. Je potřeba vysoce ocenit jejich profesionalitu a všechny kroky, které vykonávají v zájmu fungování vodohospodářského systému ve městě.

**VEDLEJŠÍ DOPROVODNÉ OTÁZKY:**

1. **postup uzavření DSV**

Nakonec byla uzavřena neobvyklou formou, a to závěrečným usnesením (rozhodnutí Okresního soudu v Semilech). Trvalo to delší dobu, než jsme čekali a potřebovali, ale to už je nyní jedno. Pokoušeli jsme se městem dohodnout na normálním standardním okamžitém podpisu smlouvy, ale odmítli. Důvody, které známe, není potřeba dále rozebírat.

1. **plnění povinností města vůči VHS z uzavřené DSV na kanalizaci**

Na konci prázdnin jsme se mimo jiné dověděli od jiných stran, že město požádalo o povolení provozovat svoji kanalizaci, a to bylo ze strany KÚLK před prázdninami vydáno. Město o této otázce neinformovalo ani SČVK, ani nás. Vůči nám šlo o jasné porušení uzavřené DSV na kanalizaci, kde je základní povinností města informovat o všech závažných skutečnostech. Vůči SčVK šlo jen o neslušné a nevhodné jednání.

1. **jednání se státní správou na KÚLK**

Požádali jsme se SčVK o společné jednání všech stran se státní správou na KÚLK – situace státních rozhodnutí, co bude v roce 2025, co činí město. Město nejprve požádalo o termín jednání až o měsíc později (na konci září) a nakonec svoji účast na jednání překvapivě zrušilo. Jednání jsme chtěli absolvovat i bez vedení města, ale to OŽP KÚLK odmítlo. Přesto věříme, že jednání bude svoláno, protože se možná blíží velmi krizová situace.

1. **postup OŽP MÚ Semily a reakce vedení města Semily**

V září nastala další neobvyklá situace. OŽP MÚ Semily překvapivě rozhodl, že když má město platné vydané provozování své kanalizace, tak má činit. A proto s paltností povolení provozovat skončila podle OŽP MÚ na kanalizaci veřejná služba SčVK vybírá tržby od zákazníků města neoprávněně. Proti tomuto rozhodnutí svého odboru na MÚ se okamžitě ohradila paní starostka. Jeí argument byl – povolení sice máme, ale neprovozujeme, je stále veřejná služba. Hlavním důvodem jejího postupu bylo odvrácení ohromné pokuty, protože město absolutně nic nečinilo ve věci provozování své kanalizace (cena, smlouvy s vlastníky) a další právní komplikace pro všechny strany. Tenhle spor mezi vedením města a svým odborem bude mít pravděpodobně ještě dohru – řeší ho LK i MZE.

1. **cena za právní služby pro VHS Turnov**

Podle naši evidence jsme jen letos vyplatili na advokátní služby těsně pod 300 tis. K tomu přibyly nějaké běžné doprovodné výdaje. Pozn. Do výdajů města nám nic není, lze spekulovat o daleko vyšších částkách. Velké doprovodné režijní výdaje má určitě i SčVK.

1. **provozování většiny kanalizačního systému ve městě, který je majetku VHS Turnov**

SčVK bylo ze strany KÚLK odebráno podle konečného rozhodnutí MZE povolení k provozování naší kanalizace. Šlo v principu o nesmyslný právní krok – díky jedinému argumentu, že v té době nebyla uzavřena DSV na ČOV. Přestože máme uzavřenou řádnou koncesní smlouvu, máme smlouvy se zákazníky uzavřené prostřednictvím SčVK, provozovatel řádně plní všechny služby a vybírá za ně stočné.

Následoval další vyvolaný zcela zbytečný krok státní správy – tentokráte ze strany OŽP MÚ Semily. Vyhlášení veřejné služby na naši vlastněnou kanalizaci, a to přestože již byla uzavřena DSV. Důvod – kraj ještě nevydal nové provozování pro SčVK – musíme řešit stav. Okamžitě po uzavření DSV požádal SčVK o nové povolení na KÚLK a bude mu brzy vydáno. Na nic dalšího nemá tato zcela zbytečná aktivita státní správy vliv, protože provozování prostřednictvím koncesní smlouvy dobu veřejné jiné služby máme povoleno centrální státní správou.

1. **stav městského majetku – zejména ČOV Semily**

Je realitou, že město dosud nepřipravuje žádné zásadní potřebné investiční kroky, ani žádné neučinilo. ČOV ztratila více let. Jednou město svou nečinnost bude muset dohnat. Město má navíc z minulosti zpracován dokument Plán financování obnovy majetku, z něhož vyplývá, že má do svého majetku vkládat cca 10 mil. Kč ročně. To samozřejmě vůbec nečiní.

1. **dvě ceny stočného v Semilech**

Město musí vyhlásit svým zákazníkům cenu stočného na rok 2025. Má na to stejně jako my jen pár týdnů času. Společně se vrátíme do negativních časů minulého století, kdy budou rozdílné ceny stočného – tentokráte dokonce v jednom městě. Město vyhlásilo do zadávacího řízení maximální cenu cca o 5 % výše, než máme nyní my, aby ceny byly obdobné. Je však velmi nepravděpodobné, že ji dokáže docílit s ohledem na souběžný požadavek nesmyslně vysoký nájmu za kanalizace, který by měl být zahrnutý v ceně stočného.

**ZÁVĚREČNÉ SHRNUTÍ:**

Město si na sebe upletlo ohromný bič, z kterého nebude mít žádné potěšení, jen samé starosti. Bude muset mmj. uzpůsobit chod úřadu a náplň pracovních pozic. Podle dosavadních informací se v této otázce nechová dostatečně odpovědně.

Všechny strany zaplatily zcela zbytečně velké částky na právní služby,

SčVK je ve velmi nekomfortní situaci – vedle nejistot a finančních i věcných problémů musí jednat s oběma stranami a řešit dopady jejich počínání.

VHS Turnov sice je nyní v období relativního klidu, proti jiným obdobím. Aktuálně řešíme dopady všech kroků s vlivem na cenu a koncesní smlouvu. Větší starosti určitě zase přijdou.

Státní správa na úrovni města, LK i na MZE a SFŽP řeší tuto otázku opakovaně – máme všichni ohromnou ostudu.

Situace vodárenství v Semilech se vyvíjí zcela nesmyslně a proti vodárenským trendům v ČR.

Majetek v Semilech – zejména ČOV – potřebuje nutně obnovu a dokončit technologické linky – nikdo to za město však dlouhé roky neřeší.

Dvě ceny stočného v Semilech budou velmi složitým případem pro vysvětlování města.

Městu zbývá reálně jen pár týdnů na zabezpečení všech věcných i legislativních povinností.

**Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí informaci o vývoji provozování městského majetku v Semilech a dopadech na různá s tím spojené.

**5.2. Úprava smluv se zákazníky napojenými na městskou kanalizaci v Semilech**

Je zcela nezpochybnitelné, že **od ledna 2025 nemohou být našimi zákazníky napojené nemovitosti na městskou kanalizaci.** Těm zabezpečujeme prostřednictvím provozní společnosti SčVK odvedení a čištění odpadních vod v době vyhlášené veřejné služby.

Tuto odpovědnost přebírá vlastník kanalizace – Město Semily. Tím si na sebe město převezme úplně zbytečné činnosti vlastníka, protože jde jen o cca 60 přípojek. Největším odběratelem je nemocnice, většina jsou rodinné domy, bytové domy, nebo areály podél hlavní silnice. Srážkové vody platí cca jen 15 % objektů. Celkem jde o cca 30 tis. m/3 stočného. Tento postup je zela proti vlastnickým doporučením v ČR, a proti zdravému logickému uvažování.

Jak bude v zabezpečení všech nutných kroků postupovat město (cena stočného, smlouvy se zákazníky, atd.) je jen jeho věc. **Vedení města za ní přijalo odpovědnost a nyní musí vykonat mnoho kroků.**

Pro variantu tohoto nesmyslného stavu byla uzavřena mezi námi a městem spíše obecná Dohoda sousedních vlastníků. My ještě nyní musíme učinit povinné kroky vůči končícím zákazníkům. Jejich výsledkem **bude odstoupení od smlouvy v části týkající se odvádění odpadních vod. Důvodem pro odstoupení bude pozbytí práva vybírat stočné na kanalizaci, kterou nebudeme provozovat.**

**Naše smlouvy se zákazníky uzavírá naším jménem provozovatel díky koncesnímu vztahu. Máme proto projednáno s vedením SčVK následující postup, který učiníme:**

* prověříme skutečné napojení nemovitostí – zejména na obou koncích kanalizace prověří SčVK všechny nemovitosti, do jakého úseku jsou přesně napojené
* vyhodnotíme napojení do koncových šachet a určíme (dohodneme s městem), čí bude konkrétní zákazník
* v průběhu prosince oslovíme naše zákazníky na městské kanalizaci a oznámíme jim, odstoupení od smlouvy v části týkající se odvádění vod – máme připravené texty dopisů
* součástí textu bude informace, že se část smlouvy v oblasti dodávky pitné vody nezmění
* v dopise bude také omluva za to, že zákazníci budou mít obtíže a projednáváme i variantu osobní návštěvy v nemovitostech
* v dopise bude také avízo, že odvod splaškových vod, jejich čištění a úplatu musí řešit s městem
* k datu ukončení části smlouvy – k 31.12.budou provedeny fyzické odečty a veškeré závazky budou následně v dalších měsících vypořádány
* protože budeme dále zásobovat objekty pitnou vodou, tak se nemusí končit platební vztahy, ale jen po dohodě s vlastníky upravit (zálohové platby, inkasa, apod)

**Shrnutí všech objektivně negativních skutečností:**

* jde o neuvěřitelně špatný a zcela zbytečný krok pro všechny strany
* v prosinci musí SčVK cca 60-ti nemovitostem vypovědět službu odvádění odpadních vod
* nemovitosti tvoří areál nemocnice, firma AXL Charvát, bytové domy a rodinné domy
* na území města budou dva odlišní vlastníci, dvě ceny stočného
* otázkou je, jak město při vlastním provozování nastaví náklady a tím i cenu
* podle nastavených podmínek městského koncesního řízení by měli zákazníci města platit o dost vyšší cenu než většina v Semilech, kteří platí nám
* nikdo z města s námi ani s provozovatelem v této závažné otázce dosud nijak nekomunikuje, a to se blíží polovina listopadu – podle DSV má hlavní odpovědnost, největší kompetence a pravomoci na vodohospodářství paní starostka města
* pokud město nebude činit vlastnické kroky - cena, smlouvy se zákazníky, fakturace, platební mechanismy, atd., tak mu hrozí ostuda a velmi vysoké pokuty
* na všechny nutné kroky má město minimum času
* SčVK během několika týdnů vypoví část plnění z uzavřených smluv a bude postupovat podle popsaného scénáře

**Návrh na usnesení:**

RS projednala vývoj situace a budoucí kroky v otázce ukončení smluvních vztahů na čištění odpadních vod se zákazníky napojených na městskou kanalizaci.

# Podklady zpracovali: Ing. Hejduk a kolektiv VHS Turnov, listopad 2024